

GLOBALNETWORKBUSINESS.COM

- Global Business Hub-

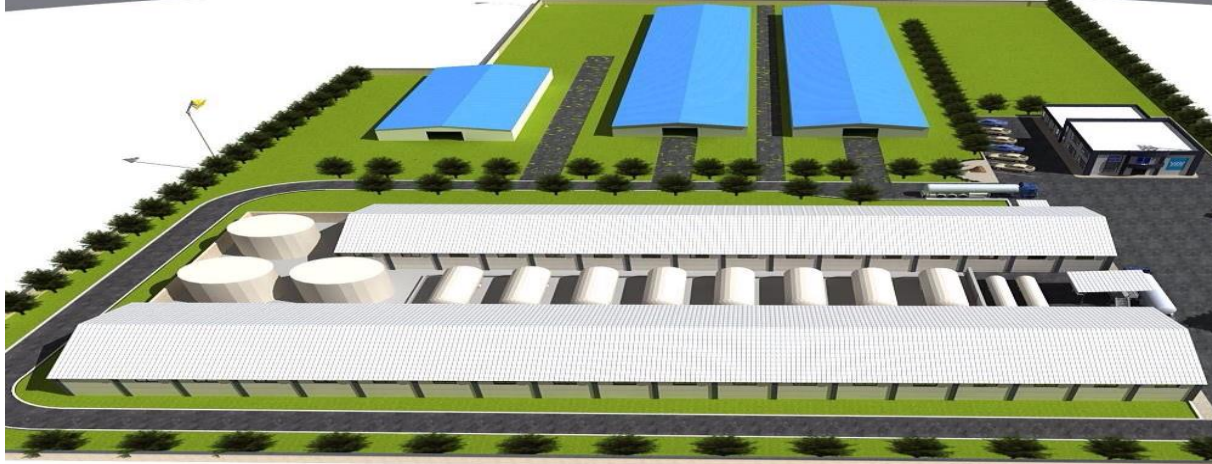
-YATIRIMCI BİLGİ NOTU-

ARNAVUTLUK'ta PETROL GERİ KAZANIM VE RAFİNASYON PROJESİ

PROJE KURGUSU

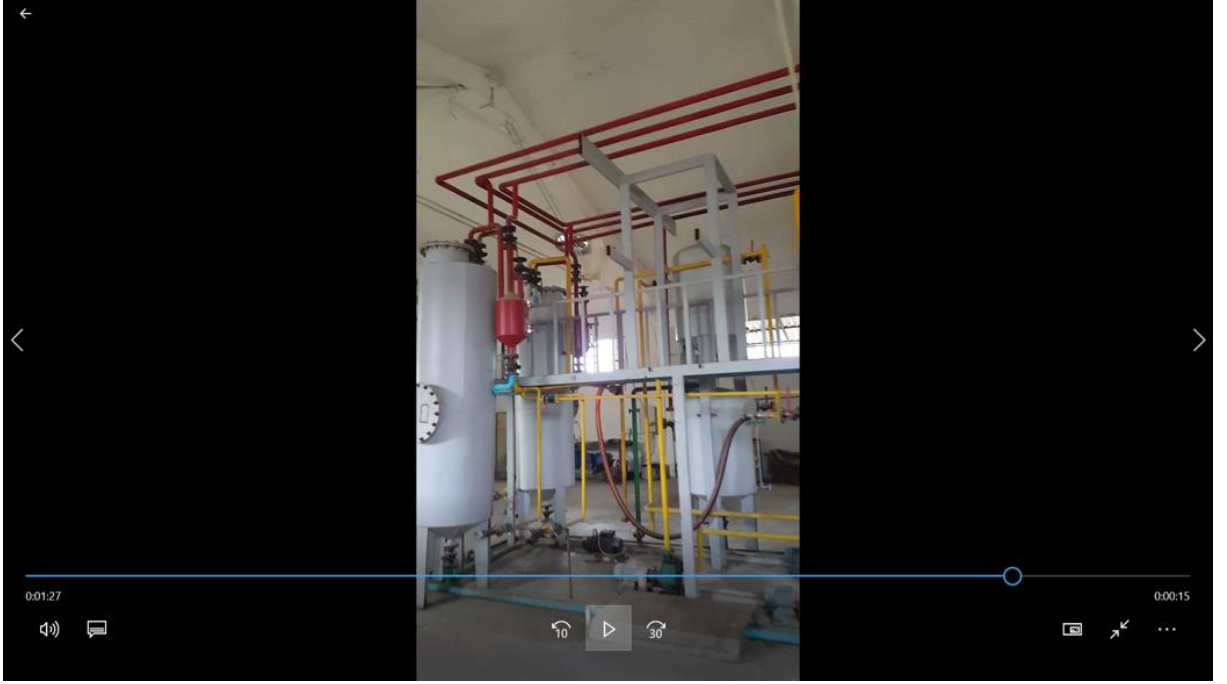
- Türkiye ve dünyada petrol ve petro-kimya atık geri kazanım sektöründe faaliyette bulunan uzman bir şirket(Uzman GRUP diye tanımlanan) , ARNAVUTLUK'ta sektörde faaliyet gösteren küçük-orta ölçekli bir firma ile projeyi birlikte geliştirmiştir.
- Arnavutluk'taki şirket, devletten « PETROL GERİ KAZANIM VE RAFİNASYON PROJESİ» için gereken tüm LİSANSLARI-İZİNLERİ almıştır. Tüm lisans ve izinler yatırımcı(portföyümüzdedir) ile daha sonra paylaşılacaktır.
- Arnavutlukta şirketin hale hazırda kendine ait aktif tesisi vardır ve proje bu tesisin olduğu yerde revize edilerek hayata geçirilecektir.
- Arnavutlukta hale hazırda faaliyette ve Lisanslı olan « X » Petrol şirketi ile yeni bir şirket kurulacak ve hisse karşılığı Çevre Bakanlığı ve ilgili tüm bakanlıklardan alınmış olunan izin ve lisanslar yeni kurulacak firmaya devredilecek.

- ❑ Devredilecek lisansların süresi 25 yıl olacaktır. Lisansların devri yeni kurulacak şirkete 10 gün süre içerisinde aktarılacaktır. Tesisin kurulum ve faaliyete geçme süresi toplam 3 aydır.



FIRSAT NE?

- ❑ Arnavutlukta çıkan ham petrol, yüksek kükürtlü olduğu için dünya petrol rafinerilerinin tercih etmediği bir üründür, dolayısıyla global petrol piyasa fiyatlarının « %30 altında» SATILMAKTADIR.
- ❑ Bilahare, çıkarılan ham petrolün karakteristik özelliğine bağlı olarak;
 - i- %30 randıman beyaz ürün (solvent, nafta, kisilen, motorin) vermektedir.
 - ii- Geri kalan %70'i ise; siyah ürün(fuel oil, bitümen) vermektedir.
- ❑ İşte bu revize kurguladığımız projemizle; tesiste yapacağımız teknolojik modifikasyon ile Türkiye'de bulunan Tüpraş'ın yaptığı gibi, kraking yapılarak elde edilen %30 beyaz ürün, « %70 » e kadar arttırılacaktır.
- ❑ Bu revize yatırımla ekonomik değeri çok daha fazla olan « beyaz ürünler %70 » seviyelerine çıkarılacak ve bu şekilde ciddi kar artışı sağlanacaktır. UZMAN grup, hale hazırda bu kalitede ürün üretebilen hem teknolojiye hem şirkete sahiptir



- ❑ Beyaz ürünlere ARNAVUTLUK'un kendi içerisinde çok talep vardır.
- ❑ Tesisimizin Limana yakın olması ihracat yapma fırsatını da sağlamaktadır. Bilahare, AVRUPA-TÜRKİYE 'ye satışa da imkan vermektedir.
- ❑ Özetle; Arnavutluk'taki partnerimiz « X Petrol » ün şu anda yaptığı 1 ton ham petrolden %30 = 300 kg kükürdü yüksek beyaz ürün ve %70 siyah ürün elde etmektedir.
- ❑ Bizim revize prosesimizle tesiste yapacağımız yeni teknolojik modifikasyonlar ile birlikte, 1 ton ham petrolden %70 = 700kg beyaz ürün %30 siyah ürün elde edilecektir. Miktar olarak fazla olması ile birlikte, kükürdü de standartlara uygun hale getirildiğinden %30 daha pahalıya satılacaktır.
- ❑ Toplam aylık 6000 TON işleme kapasitesi olan bir tesistir.
- ❑ Aşağıda arıtılacak ham petrolün öncesi ve sonrası değerleri vardır.

HALF PRODUCT ANALYSE BEFORE DISTILLATION			
Motorin özelliklerinin ilk hali			
Spesifi.	ÖZELLİK	BİRİM DEĞER SINIR	DENEY YÖNTEMİ
Yoğunluk (15 OC'ta)	Density	Kg/m3 880,0	TS 1013 EN ISO 3675
Parlama Noktası	Flash Point	C 110,0	TS EN ISO 12185
Soguk Filtre Tıkanma Noktası (SFTN)	Cold Filter Clogging Point		TS EN ISO 2719
Kış (a) Winter		+5 En çok	Max. TS EN 116
Damıtma Distillation			TS 1232 EN ISO 3405
250 OC'ta elde edilen	% (V/V)	- En çok	
%95'in (basım/basım) elde edildiği sıcaklık	C	- En çok	
Kükürt içeriği Sulphur content	Mg/kg	38000 En çok	Max. TS EN ISO 20846
Viskozite (40 OC'ta) Viscosity	Mm2/s	16	TS EN ISO 20884
Yağ asitli metil esteri(YAME) içeriği Fatty Acid Methyl Ester	% (V/V)	4 En çok	Max. TS EN ISO 3104
Su içeriği Water content	Mg/kg	Max340 En çok	TS EN 14078
			TS EN ISO 12937

HALF PRODUCT ANALYSE AFTER DISTILLATION			
Aritma yapıldıktan sonra elde edilen motorin özellikleri			
Spesifi.	ÖZELLİK	BİRİM DEĞER SINIR	DENEY YÖNTEMİ
Yoğunluk (15 OC'ta)	Density	Kg/m3 835,0	TS 1013 EN ISO 3675
Parlama Noktası	Flash Point	C 65,0 det	TS EN ISO 12185
Soguk Filtre Tıkanma Noktası (SFTN)	Cold Filter Clogging Point		TS EN ISO 2719
Kış (a) Winter		-10	En Max. çok
Damıtma Distillation			TS 1232 EN ISO 3405
250 OC'ta elde edilen	% (V/V)	45	En Max. çok
%95'in (basım/basım) elde edildiği sıcaklık	C	340	En Max. çok
Kükürt içeriği Sulphur content	Mg/kg	600	En Max. çok
Viskozite (40 OC'ta) Viscosity	Mm2/s	3,8	TS EN ISO 20846
Yağ asitli metil esteri(YAME) içeriği Fatty Acid Methyl Ester	% (V/V)	7	En Max. çok
Su içeriği Water Content	Mg/kg	180	En Max. çok
			TS EN ISO 12937

TESİS'in GİRDİ- ÇIKTISI(ürünler) ne olacak?

GİRDİLER:

- Arnavutluk'tan HAM PETROL alınacak
- Petro-kimya atıkları toplanacak

ÇIKTILAR - ÜRÜNLER

- 10 PPM GAZOIL (Euro dizel) üretilecek(low sülfür)
- Türkiye'de Kocaelinde diğer üretimlerimizde birlikte çalıştığımız bir şirkete direkt BOYA KİMYASALLARI üretilip-satılacak
- Asfalt
- Memran ve diğer petro-kimya ürünleri üretilecek.

Piyasa ihtiyacına göre esnek petro-kimya ürünleri üretilebilir.



ARITILMIŞ HAM PETROL SONRASI SATIŞ (FARK)

a- Mevcut DURUM SATIŞ GELİRİ

- Med Platt Crude Oil (Ham Petrol) Fiyatı \$ 600 dolar kabul edilirse, şimdilerde %30 indirimle Arnavutluk Petrol'ü \$ 420 dolara satılmaktadır. Yani; 1 ton ham petrol = \$ 420
- X Petrol(Arnavutluk'taki mevcut partner şirketimiz), bundan %30 high sülfür beyaz ürünleri %30 ucuz satmak kaydıyla, Med Platt Beyaz ürünü ortalama fiyatı \$750 yerine, \$ 525 satmaktadır. Siyah ürünleri de standart olmaması sebebiyle \$ 400 satmaktadır.

$$0,3\text{ton} \times 525\$ = 160\$$$

$$0,7\text{ton} \times 400\$ = 280\$$$

$$\text{Toplam: } 440 \$$$

Özetle, mevcut durumda, \$ 420 aldığı ham petrolü “ \$ 20 ” kar ederek satışı gerçekleştiriyordu.

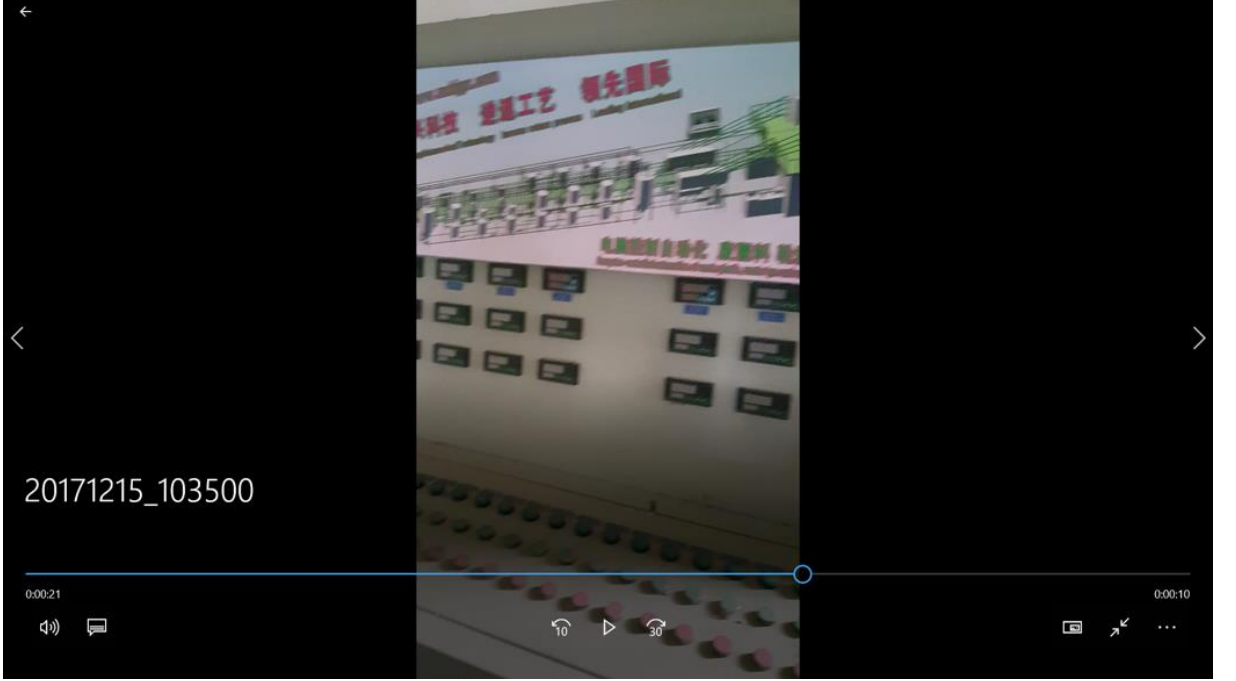
b- REVİZE TESİSİ- ARITMA SONRASI SATIŞ

- Kuracağımız yeni tesis ile 1 ton ham petrolden %70 low sulphur (10 ppm) beyaz ürün elde edeceğiz.

$$0,7\text{ton} \times 750\$ = 525\$$$

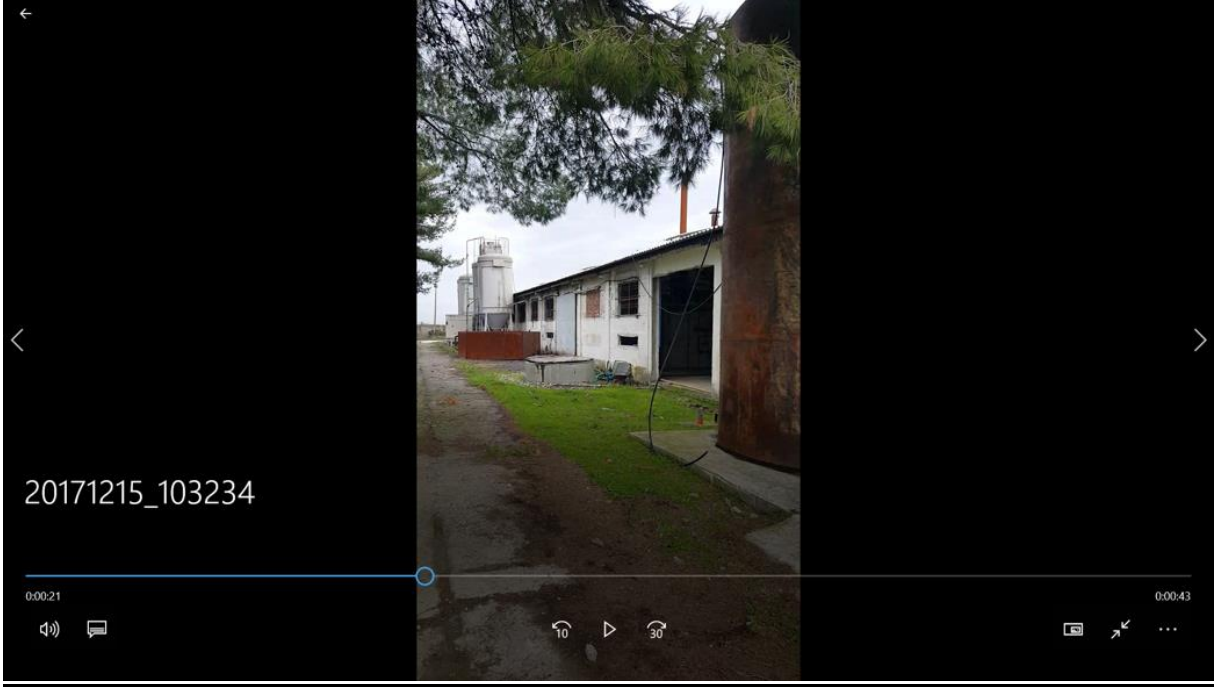
$$0,3\text{ton} \times 450\$ = 135\$$$

- Toplam: 660 \$ SATILACAKTIR



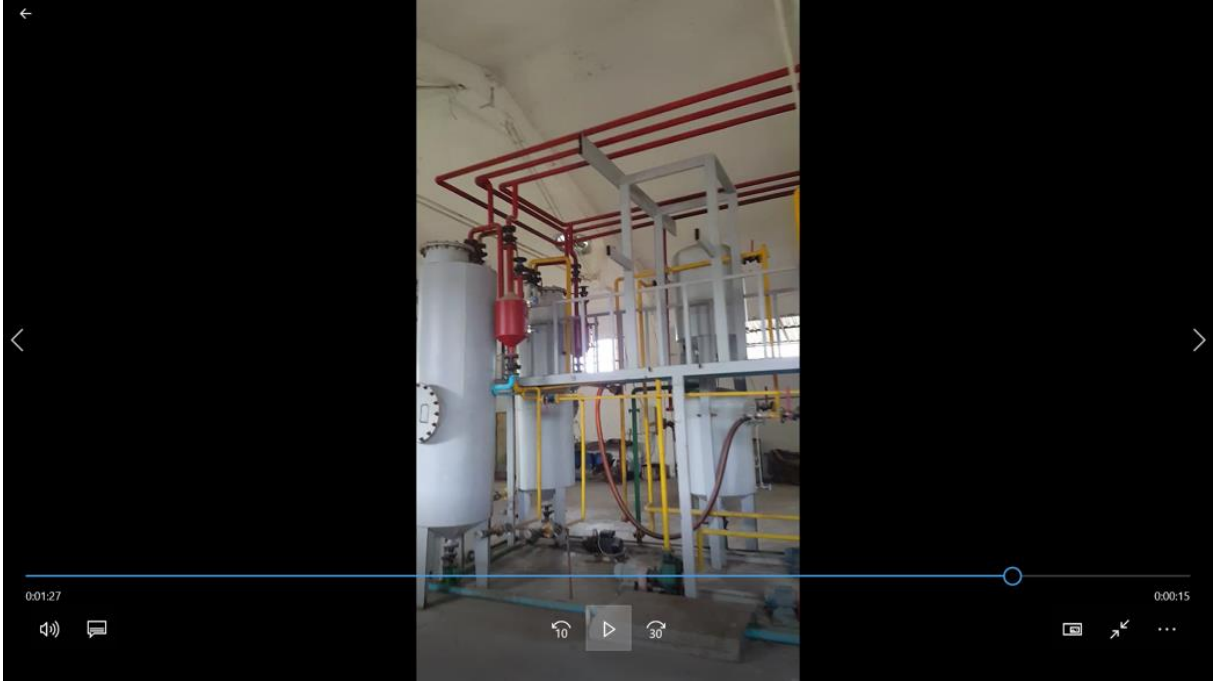
Önceki ve Sonraki Sistemle SATIŞ FARKI :

- Yeni revize sistemle; toplamda YENİ ŞİRKET ton başına yaklaşık « **240 dolar** » kar elde edecektir.
- Aylık kapasitemiz **6 bin ton** aylık (Mesai saatlerinin dışında çalışarak) olarak hedeflenmektedir.
- 6000 ton/m X \$ 240 = **\$ 1.440.000** Brüt Kar elde edilecektir.
- Ön görülen aylık giderler(10 PPM üretimi için) toplamı ise; \$ 600.000 civarındadır.
- Aylık sadece 10 PPM GAZOIL üretiminden AYLIK « **\$ 840.000** » net kar elde edilmesi hedeflenmektedir.



YENİ REVİZE TESİSTE SATILACAK DİĞER ÜRÜNLER

- Bilahare, minimum ayda 1000 ton BOYA KİMYASALI üretilip anlaşmalı olduğumuz TÜRKİYE’deki şirkete satılacaktır. Yılda 12 bin ton BOYA KİMYASALLARI satışından ortalama ayda 300,000 USD net kar ile yılda 3,6 milyon USD kar (bu ürünün faaliyet giderleri düşükten sonra) elde edilecektir.
- Geri kalan ürünler ASVALT ve MEMRAN olarak değerlendirilip satılacaktır. Sonuçta, tüm ham petrol ekonomik değerine ve piyasa ihtiyacına göre değerlendirilip satılacaktır. 6000 ton aylık ham petrolü işleyerek satılmasında Pazar sıkıntısı olacağı öngörülüyor.
- Toplamda **YILLIK 12-15 MİLYON USD** civarı NET KAR elde edileceği öngörülmektedir.



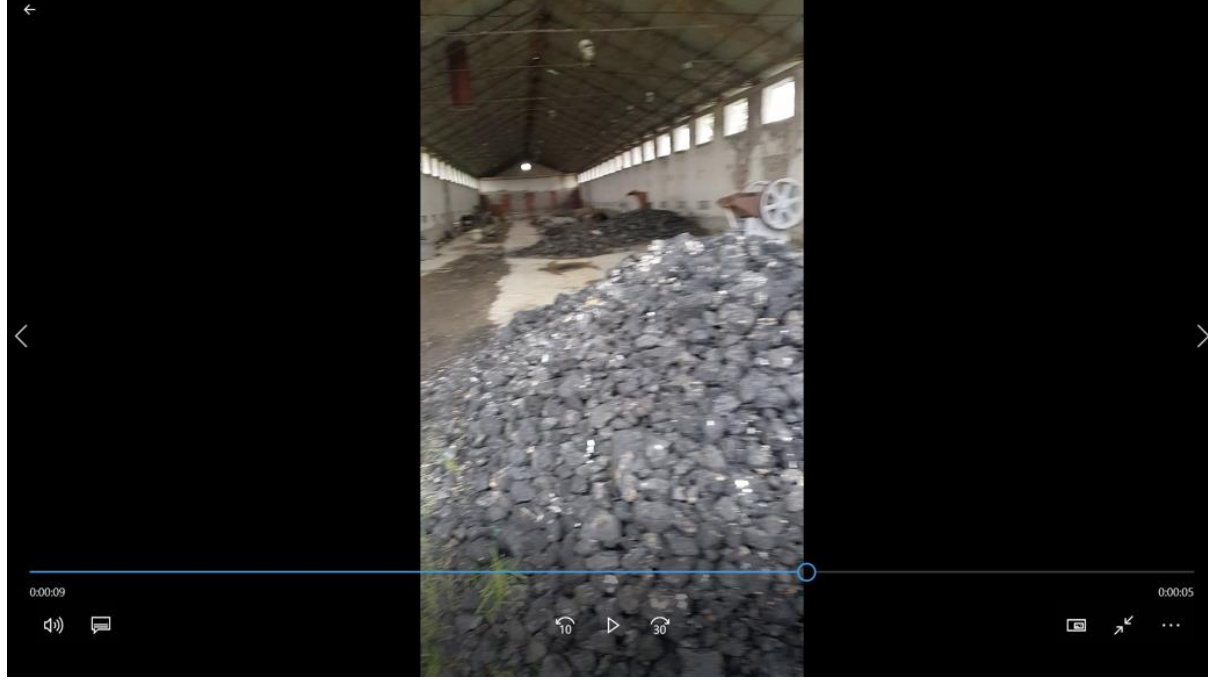
İŞLETME SERMAYESİ

- ❑ Aylık ham petrol alımı için yaklaşık 6000 ton için 2,5 milyon USD işletme sermayesine ihtiyaç vardır. Ancak, tesis sahibi (devir yapılacak olan) ve lisan sahibi yerli partnerimiz X Petrol ve UZMAN GRUBUN ilişkilerinden ve referanslarından dolayı HAM PETROL ALIMINI vadeli YAPILACAKTIR ; bu yüzden işletme sermayesine gerek bulunmamaktadır.
- ❑ Sadece faaliyet giderleri için işletme sermayesine ihtiyaç vardır ve bu miktarda çok fazla değildir.

YATIRIMCIDAN BEKLENTİ NEDİR ? ve ROI ?

- ❑ Yatırımcıdan 1,5 milyon USD sermaye talebi var, karşılığında yeni kurulacak şirkette **% 20** hisse verilecek
- ❑ Muhtemelen YATIRIMCI koyduğu sermayenin karşılığını(ROI) 1.yılın sonunda alacaktır. Şirketin yıllık net kar beklentisi 12-15 MİLYON USD civarındadır.
- ❑ Yatırımcı, hem 1.yılın sonunda yatırımın karşılığını alacak, hem de geri kalan 24 yıl boyunca yılda minimum 2-3 milyon USD kar elde edecek.

- ❑ Varlık değeri ve büyüme potansiyeli çok yüksek bir şirketin ortağı olacaktır.



YENİ ŞİRKETİN ORTAKLIK YAPISI ?

Kurulacak yeni şirkete tarafların katkısı aşağıdaki gibi olacaktır. Buna göre ;

1 - « **X petrol** » ; şirketi lisansları devir edecek ve mevcut tesisi (**20.000 m2 büyüklüğünde tesis**) yeni şirkete üzerindeki tüm yatırım-ekipman-makine vs ile KİRALAYACAKTIR(makul bir fiyata).Lobisi güçlü yerli şirketimiz.

2 – « **UZMAN grup** » ; ise hem projeyi geliştirmiştir, hem de tecrübesiyle birlikte makine-ekipman ve proseslerini yeni şirkete taşıyacaktır. Tahmini proseslerin değeri **7-8 milyon USD** civarındır.

3 – « **YATIRIMCI** » ; ise **1,500,000 USD** sermaye koyarak şirkete ortak olacaktır. Yatırımcının koyacağı sermaye, “ yeni şirkete lisan devir-yenileme ücreti, proseslerin taşınması-montajı ve sair harcamalarda kullanılacaktır.

Toplam’da 10 milyon USD değerinde bir VARLIK-YATIRIMIN ortaya çıkacağını öngörüyoruz.1.yıldan itibaren yıllık 12 milyon USD civarı karlılık potansiyeli ile de ortalama 100 milyon USD değerinde bir ŞİRKET ortaya çıkacaktır.



YATIRIMCI ADAYI ile SÜREÇ NASIL YÜRÜTÜLECEK ?

Ciddi ve gereken sermayeyi koyabilecek yatırımcı adayı şirketimize LOI verdikten sonra proje sahipleriyle masaya oturulacak ve daha ileri bilgilendirme yapılacak. Bilahare, projemizin izin-lisans-tesis-vs evrakları da yatırımcı ile paylaşılacaktır. Tüm izin –lisan vs evraklar hale hazırda GNB'dedir.

Menfaat konusu:

Projemiz çok kıymetli ve karlı olduğu için yatırımcıyı bulan partnerimiz menfaatini YATIRIMCI'dan alacaktır.